



COMUNE DI BUCCINO

Provincia di Salerno

C O P I A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 124 del 7/8/2017

Oggetto: Approvazione nuova planimetria dell'ubicazione dei blocchi edilizi da edificarsi in Loc. Raie.

L'anno duemiladiciassette il giorno sette del mese di agosto alle ore 9,30 nella Casa Comunale, la Giunta, legalmente convocata, si è riunita, sotto la presidenza della Sig.ra Maria Trimarco - Vicesindaco - nelle persone dei Sigg. :

| | | | presenti assenti | | |
|---|-----------|----------|------------------|---|---|
| 1 | Nicola | PARISI | SINDACO | | X |
| 2 | Maria | TRIMARCO | ASSESSORE | X | |
| 3 | Francesco | FARAO | ASSESSORE | X | |
| 4 | Domenico | SENATORE | ASSESSORE | | X |
| 5 | Katia | TRIMARCO | ASSESSORE | X | |
| | | | Totale | 3 | 2 |

Partecipa il Segretario Comunale, dott. Salvatore Tiano

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

Si allontana l'assessore Domenico Senatore alle ore 13.40. Presenti n.3

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- Che con delibere di G.R. n° 4863 del 12.10.2001 e n° 12231 del 28.3.2002 venne assegnato al Comune di Buccino un finanziamento di € 3.088.412,26 per la costruzione di n° 52 alloggi nell'ambito del programma regionale di eliminazione delle baracche e di alloggi impropri;
- Che con delibere di G.C. nn. 181-182-183-184-185-186-187 e 188 del 18.10.2004 il Comune di Buccino approvava i progetti definitivi di n° 8 edifici destinati alla costruzione degli alloggi e localizzati in loc. Raie, area all'epoca contenente i prefabbricati installati nell'immediato dopo terremoto;
- Che con Decreto Dirigenziale n° 796 del 3/12/2004 la Regione Campania disponeva il finanziamento di € 3.088.412,26 a favore del Comune di Buccino per la costruzione degli alloggi;
- Che con delibera di G.C. n. 140 del 26/07/2005 il Comune di Buccino approvava il progetto definitivo-esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria connesse alla realizzazione degli alloggi in loc. Raie per l'importo di Euro 772.103,00 ai sensi della DGRC 4856/2001 nella misura del 25% del contributo concesso per gli alloggi;
- Che con Decreto Dirigenziale n. 823 del 07/10/2005 la Regione Campania disponeva il finanziamento di Euro 772.103,00 a favore del Comune di Buccino;
- Che con nota prot.3703 del 21/04/2009 il Comune di Buccino chiedeva alla Regione Campania la rimodulazione del Programma di Intervento da 52 a 34 alloggi ricalibrata alle esigenze abitative determinatesi in quel momento;
- Che con nota prot. 0392355 del 06/05/2009 la Regione Campania rilasciava il nulla osta alla Rimodulazione del programma chiedendo la riformulazione dei nuovi QTE e l'aggiornamento dei relativi progetti adeguati nei prezzi a Prezzario vigente;
- Che con Delibere n.86-87-88-89-90 del 22/05/2009 venivano approvati i nuovi QTE dei progetti definitivi dei cinque blocchi di alloggi mentre con Delibere di G.C 78-79-80-81-82 del 19/04/2010 venivano approvati i relativi progetti esecutivi;
- Che entrambe le planimetrie con l'ubicazione dei lotti da realizzare tenevano conto della strada di progetto del PUC che avrebbe dovuto attraversare longitudinalmente l'intera area di cantiere;
- Che con delibera di C.C. n°3 del 12/03/2013 fu alienata l'area in loc. Raie per la costruzione della sede della BCC di Buccino;
- che con Delibera di C.C. n°3 del 12/03/2013 è stata alienata circa metà dell'intera area posta a valle delle esistente palazzine IACP, e che questo ha fatto venir meno le condizioni per la realizzazione della predetta strada di progetto;

Vista la relazione a firma del geol. Antonio Corradino che si allega in copia ;

Vista la relazione a firma del RUP Ing. Gargiulo Piercarlo che si allega in copia ;

Ritenuto, pertanto, che per i motivi di cui in premessa si possano ubicare i lotti in modo più funzionale sia per quanto riguarda l'aspetto urbanistico che per le caratteristiche del sottosuolo, in quanto la parte più a valle dell'area presenta un maggiore strato di terreno di riporto;

Dato atto che la nuova sistemazione dei blocchi non comporta alcun onere aggiuntivo rispetto al progetto originario;

Acquisito il parere favorevole da parte del Responsabile dell'UTC Servizio n.2

Con voti unanimi resi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) Di approvare la nuova sistemazione dei lotti da edificare nell'ambito del " L.457/78-179/925-493/93 - Progetto di realizzazione di alloggi per la eliminazione di baracche e containers. - Delibera di G.C. n.4863 del 12.10.2001 e n.1231 del 28.03.2002" conformemente alla relazione ed alla planimetria predisposte dal RUP e che formano parte sostanziale ed integrante della presente deliberazione;
- 2) Di rendere la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile.

////////////////////////////////////
////////////////////////////////////

*Alla Cortese att.ne del responsabile dell' ufficio
tecnico del Comune di Buccino (SA)
Ing. Percarlo Gargiulo*

***OGGETTO: LAVORI DI COSTRUZIONE DEGLI ALLOGGI POPOLARI IN LACALITA'
RAIE NEL COMUNE DI BUCCINO – COMUNICAZIONE 14 FEBBRAIO 2017***

L'attività di indagine condotta sul sito di interesse ha permesso di individuare le condizioni stratigrafiche e le caratteristiche litologico-tecniche dei terreni, le condizioni geostatiche e le situazioni litostratigrafiche ai fini della valutazione del rischio sismico. Dal punto di vista geologico i litotipi costituenti la successione stratigrafica del sito sono costituiti per la parte superficiale da terreno di riporto antropico che passano progressivamente a limi argillosi e argille marnose.

I deflussi idrici sotterranei sono estremamente ridotti, essenzialmente limitati a una lama episuperficiale all'interno delle coltri antropiche di copertura, sostenuta dai depositi argillosi sub-affioranti, i quali a loro volta non ospitano alcuna falda idrica, a discapito di copiose aliquote di acque di ruscellamento superficiali.

In riferimento al Progetto di aggiornamento del P.S.A.I. redatto dall'A.d.B. Campania Sud ed Interregionale del Fiume Sele, l'area oggetto dell'indagine è perimetrata a rischio reale da frana Rf2a ed a pericolosità reale da frana Pf2a, per la presenza di deformazioni lente diffuse.

Come si evince dalle due verifiche condotte, allo stato attuale l'assetto litostratigrafico locale può indurre condizioni di aggravio del rischio da frana, in quanto i sedimenti in sito sono suscettibili di nuovi inneschi gravitativi a cinematica veloce, presentando un Fattore di Sicurezza minimo calcolato < 1.1 .

La verifica di stabilità post-operam, invece, è stata condotta ipotizzando la completa rimozione dell'orizzonte superficiale, costituito da Riporto antropico limoso-argilloso di colore bruno, con inclusi lapidei eterometrici: in tali condizioni, infatti, il FS minimo calcolato risulta abbondantemente >2 .

Ciò, congiuntamente al fatto che l'area oggetto dell'indagine è perimetrata a rischio reale da frana *Rf2a* ed a pericolosità reale da frana *Pf2a* per la presenza di deformazioni lente diffuse, impone una serie di precise soluzioni progettuali.

Alla luce di quanto detto e degli obiettivi da raggiungere per una corretta previsione delle opere si ritiene opportuno fornire, per quanto di competenza, le seguenti indicazioni in riferimento ai soli lotti n°2 e 3.

Dagli ultimi sopralluoghi effettuati, si sono evidenziate alcune lesioni sul muro di contenimento sul lato valle del lotto interessato dai lavori in titolo: allo stato attuale non è chiaro se tali lesioni siano dovute a dissesti statici del manufatto oppure ad effettive spinte orizzontali che agiscono sullo stesso. Pertanto si consiglia di ricorrere a fondazioni profonde su pali per la realizzazione dei lotti n° 2 e 3, adeguatamente dimensionati ed ancorati nella Formazione di base. Ciò consentirà di trasmettere i carichi statici dei fabbricati a farsi più in profondità, all'interno dell'orizzonte litologico argilloso-marnoso, più adatto a dissipare le tensioni indotte.

In ogni caso è fondamentale che le acque di ruscellamento superficiale dovranno essere intercettate da opportune canalizzazioni per favorire l'allontanamento delle stesse dalle strutture da realizzare; ciò eviterà la progressiva imbibizione, e conseguente


plasticizzazione, del tetto della formazione limoso-argillosa ascrivibile all'Orizzonte litologico n°2, definito nel modello geologico del presente studio.

Sono da prevedersi opere di contenimento, per evitare che le pareti dopo l'ultimazione dello scavo possano collassare in seguito alle inevitabili sollecitazioni al taglio. Dette opere di contenimento dovranno essere realizzate e nel più breve tempo possibile; a tergo delle stesse sono da prevedersi vespai in pietrame e la realizzazione di fori passanti per evitare il ristagno di acqua;

Infine si consiglia per doverosa linea professionale di comunicare allo scrivente in tempo utile l'inizio dei lavori in oggetto, al fine di disporre qualora dovessero insorgere anomale situazione geotecniche interventi atti a salvaguardare la statica dei manufatti.

Giungano li 14 – 02 - 2017

Il Geologo
Regione Campania
Dot. Antonio Corradino
Albo n. 1396
CORRADINO
Antonio
Dr. Geol.
CIRCOLO DEI GEOLOGI
ANTONIO CORRADINO



Relazione tecnica illustrativa

Nuova ubicazione dei blocchi da realizzare alla loc. Raie, per l'eliminazione del disagio abitativo

Premesso:

- Che con delibere di G.R. n° 4863 del 12.10.2001 e n° 12231 del 28.3.2002 venne assegnato al Comune di Buccino un finanziamento di € 3.088.412,26 per la costruzione di n° 52 alloggi nell'ambito del programma regionale di eliminazione delle baracche e di alloggi impropri;
- Che con delibere di G.C. nn. 181-182-183-184-185-186-187 e 188 del 18.10.2004 il Comune di Buccino approvava i progetti definitivi di n° 8 edifici destinati alla costruzione degli alloggi e localizzati in loc. Raie, area all'epoca contenente i prefabbricati installati nell'immediato dopo terremoto;
- Che con Decreto Dirigenziale n° 796 del 3/12/2004 la Regione Campania disponeva il finanziamento di € 3.088.412,26 a favore del Comune di Buccino per la costruzione degli alloggi;
- Che con delibera di G.C. n. 140 del 26/07/2005 il Comune di Buccino approvava il progetto definitivo-esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria connesse alla realizzazione degli alloggi in loc. Raie per l'importo di Euro 772.103,00 ai sensi della DGRC 4856/2001 nella misura del 25% del contributo concesso per gli alloggi;
- Che con Decreto Dirigenziale n. 823 del 07/10/2005 la Regione Campania disponeva il finanziamento di Euro 772.103,00 a favore del Comune di Buccino;
- Che con nota prot.3703 del 21/04/2009 il Comune di Buccino chiedeva alla Regione Campania la rimodulazione del Programma di Intervento da 52 a 34 alloggi ricalibrata alle esigenze abitative determinatesi in quel momento;
- Che con nota prot. 0392355 del 06/05/2009 la Regione Campania rilasciava il nulla osta alla Rimodulazione del programma chiedendo la riformulazione dei nuovi QTE e l'aggiornamento dei relativi progetti adeguati nei prezzi a Prezzario vigente;
- Che con Delibere n.86-87-88-89-90 del 22/05/2009 venivano approvati i nuovi QTE dei progetti definitivi dei cinque blocchi di alloggi mentre con Delibere di G.C 78-79-80-81-82 del 19/04/2010 venivano approvati i relativi progetti esecutivi;
 - Che entrambe le planimetrie con l'ubicazione dei lotti da realizzare tenevano conto della strada di progetto del PUC che avrebbe dovuto attraversare longitudinalmente l'intera area di cantiere;
 - Che con delibera di C.C. n°3 del 12/03/2013 fu alienata l'area in loc. Raie per la costruzione della sede della BCC di Buccino;
 - che con Delibera di C.C. n°3 del 12/03/2013 è stata alienata circa metà dell'intera area posta a valle delle esistente palazzine IACP, e che questo ha fatto venir meno le condizioni per la realizzazione della predetta strada di progetto;

A tal fine si ritiene che in assenza dell'originaria strada si possa ubicare in quella zona un altro lotto, spostandolo dall'area a valle delle palazzine IACP che presenta un maggiore strato di terreno di riporto.

In questo modo si rende più funzionale la nuova sistemazione sotto l'aspetto urbanistico in quanto il nuovo lotto 8 si viene a trovare più vicino all'attuale strada esistente di accesso e godrà di una maggiore panoramicità.

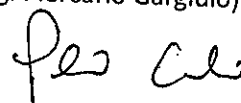
La nuova sistemazione dei lotti, infine, non comporterà alcun onere aggiuntivo rispetto al progetto originario, anzi al contrario in quanto la nuova area è quella meno rimaneggiata dai lavori eseguiti nel 1981 e presenta un piano di fondazione più superficiale e stabile.

In allegato si acclude la planimetria con la nuova ubicazione dei blocchi da edificare.

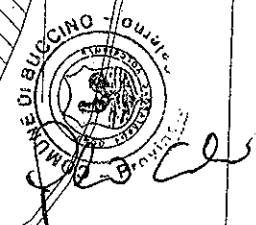
Buccino, 07 luglio 2017

Il RUP

(ing. Piercarlo Gargiulo)



ERP Loc. Raie
NUOVA PLANIMETRIA DELL'UBICAZIONE
DEI BLOCCHI
Scala 1: 500
07-2017





Il Presidente

Dott. Nicola Parisi

F.to come originale

Il Segretario

Dott. Salvatore Tiano

F.to come originale

O Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00

O Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata :

Affissa all'Albo Pretorio il 8 AGO. 2017 registrata al n. _____ per prescritta

Pubblicazione di giorni quindici consecutivi e vi rimarrà fino alla scadenza.

Buccino li 8 AGO. 2017

Il Responsabile dell'Albo Pretorio
F.to Sig. Sabato A. Trimarco



Il Segretario Comunale
F.to dott. Salvatore Tiano

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesesa deliberazione :

() è stata dichiarata immediatamente esecutiva

() è divenuta esecutiva per decorrenza termini

Buccino li 8 AGO. 2017



Il Segretario Comunale
F.to Dott. Salvatore Tiano

Trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari (art. 125 D. Lgs. n. 267/2000)

Buccino li 8 AGO. 2017



Per copia conforme all'originale
Il Segretario Comunale
Dott. Salvatore Tiano